

Seminartag

Beihilfen & Sozialrecht

Mietrecht, Künstliche Intelligenz
und Mindestsicherung

14. März 2024, 9:00 bis 16:30 Uhr

Zielgruppe

Sozialarbeiter:innen und Berater:innen in den verschiedensten Institutionen und Gemeinden und alle Interessierten

Termin

Donnerstag, 14. März 2024
9:00 bis 16:30 Uhr

Veranstaltungsort

Haus der Begegnung, Rennweg 12, Innsbruck

Kosten

150.- Euro (inkl. Mittagessen und Seminarunterlagen)

Info & Anmeldung

Bildungszentrum der Caritas Innsbruck
Weiterbildung für Sozial- und Gesundheitsberufe
Heiliggeiststraße 16, 6020 Innsbruck
bildungszentrum@caritas.tirol, 0512 / 72 70 800

Anmeldeschluss: 04. März 2024

Ein wichtiges Update zum Mietrecht, bei dem unter anderen Themen die neu beschlossenen Mietobergrenzen und das nun geltende Besteller Prinzip bei den Maklerprovisionen gelten, sind Schwerpunkte beim Vortrag von Dr. Joachim Tschüscher. Ergänzend erläutert Frau Veronika Fetz die Hilfen bei Mietrückständen und Räumungsklagen.

Eine Einführung in die Künstliche Intelligenz und dazu ein paar wertvolle Tools trägt uns Herr Richard Mayr vor.

Im Anschluss geht es um spezielle Themen in der Mindestsicherung und andere Unterstützungen, die im Tiroler Mindestsicherungsgesetz auch ohne Bezug der Mindestsicherung vorgesehen sind. Eine schriftliche Information über die Verfahrensweise beim Tirol Zuschuss 2024 liegt den Unterlagen bei.

Programm

09:00 bis 09:05 Uhr

Begrüßung

Mag.^a Daniela Felder, Leitung Bildungszentrum

09:05 bis 11:30 Uhr

Update zum Mietrecht

Dr. Joachim Tschüscher, Rechtsanwalt in Innsbruck

Das Mietrecht betrifft viele Menschen in unterschiedlicher Weise. Es ist wichtig, Möglichkeiten in den Gesetzen für vor allem sozial schwächere Personen zu nutzen, um Nachteile zu vermeiden.

Folgende Themenblöcke kommen bei dem Vortrag zur Sprache:

- wichtigste gesetzliche Grundlagen
- Preisschutz (Richtwerte; Wertsicherung; Betriebskosten; Zinsminderung)
- Kündigungsschutz, Konsumentenschutz
- Beendigung des Mietverhältnisses, Kautions
- Maklerprovision
- Rückstellung des Mietgegenstandes, Ausmalverpflichtung
- weitere aktuelle Themen

11:30 bis 12:00 Uhr

Hilfen bei Mietrückständen und Räumungsklagen

Kristin Fetz MA, DELO – Delogierungsprävention Tirol / Verein für Obdachlose

Frau Fetz berichtet über die Tätigkeit ihres Vereins und über die Verlängerung des Wohnschirms für Mietrückstände sowie die sozialarbeiterischen Begleitmaßnahmen bei Räumungsklagen.

13:00 bis 15:00 Uhr

Künstliche Intelligenz (KI)

Richard Mayr, Leiter der Computera Axams

Herr Richard Mayr gibt einen Einblick, in welchen Bereichen die KI längst angekommen ist. Welche Chancen und Gefahren sind mit der KI verbunden? Manche Tools können am Handy auch gleich ausprobiert werden.

Konkrete Anwendungen für den Berufs- und Alltag werden vorgestellt wie zum Beispiel:

- Übersetzung von Fremdsprachen (Tools wie Google Lens, Google Übersetzer)
- Schwierige Texte lesbar machen
- Hilfen bei der Abfassung von Protokollen
- Exzerpte von langen pdf-Texten verfassen
- Tabellen in Grafiken umwandeln und Rechenoperationen
- Routine Abläufe digitalisieren

15:10 bis 16:25 Uhr

Update zur Mindestsicherung

Miriam Tichy BA, Sozialarbeiterin beim DOWAS

Frau Tichy stellt die Kernaufgaben des DOWAS vor (ursprünglich „Der Ort für Wohnungs- und Arbeitsuchende“):

- Was hat sich 2024 bei der Mindestsicherung geändert?
- Welche aktuellen Probleme gibt es? (z.B. Einrechnung von Einkommen bei Bedarfsgemeinschaften, Aufstocker)
- Welche privatrechtlichen Leistungen gibt es nach dem Tiroler Mindestsicherungsgesetz?

Abschluss und Verabschiedung